



\*HZSSX00E7QQ0\*



## Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

územní odbor Nymburk

Tyršova 11, 288 02 Nymburk

---

Č. j.:	HSKL- 11029-3/2022 - NY	Adresát:
Počet stran:	4	<b>ČOS exim, s. r. o.</b>
Počet příloh:	0	<b>Ing. Lenka Jakšová</b>
Vyřizuje za PO:	por. Ing. Magdalena Havlíková	Alešova 366/26
Tel.:	950 865 161, 602 196 515	370 01 České Budějovice
E-mail:	magdalena.havlikova@sck.izscr.cz	
Vyřizuje za OOB:	nprap. Luboš Martínek	
Tel.:	950 865 125	
E-mail:	lubos.martinek@sck.izscr.cz	
Datum:	21. 12. 2022	

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

**Název stavby:**

Domov na Zámku Lysá nad Labem - Dovybavení objektu EPS

**Místo stavby:**

Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem

k. ú.: Lysá nad Labem, parc. č. st. 1

**Stavebník:**

Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace, IČO 49534963,  
Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem

**Předložená dokumentace:**

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Domov na Zámku Lysá nad Labem - Dovybavení objektu EPS  
vypracoval: Ing. Miroslav Pavelka, ČKAIT 0003626  
datum: 08/2022

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS SČK“) obdržel dne 6.12.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS SČK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

HZS SČK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS SČK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS SČK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**  
název: Domov na Zámku Lysá nad Labem - Dovybavení objektu EPS  
vypracoval: Ing. Miroslav Pavelka, ČKAIT 0003626  
datum: 08/2022
- **Část PD Elektrická požární signalizace – EPS**  
název: Domov na Zámku Lysá nad Labem - Dovybavení objektu EPS  
vypracoval: Ing. Ivan Macháček, ČKAIT 0007294  
datum: 10/2022
- prohlášení projektanta dle požadavků §10 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

**Popis stavby:** Požárně bezpečnostní řešení hodnotí dovybavení objektu Domov na Zámku elektrickou požární signalizací (EPS). Jedná se o stavbu čtyřpodlažního, částečně podsklepeného památkově chráněného objektu „Domov na Zámku, Lysá nad Labem“, který je využíván jako domov pro seniory. V 1.PP se nacházejí sklepy využívané jako sklady, v 1.NP jsou lůžkové pokoje, klubovna, kanceláře Domova na Zámku, stravovací zařízení a kavárna, v 2.NP jsou lůžkové pokoje, dezinfekce, knihovna, jídelna pro klienty, denní místnost s ústřednou EPS, reminiscence a kaple, ve 3.NP jsou lůžkové pokoje, dezinfekce, sesterna s podružnou ústřednou EPS, klubovna a jídelna. 4.NP je posuzováno jako technické podlaží, ve kterém je umístěna plynová kotelna, UPS, strojovna výtahu a strojovna VZT. V objektu je 42 obytných

*buněk určených pro 120 osob, které vyžadují asistenci při evakuaci. V objektu jsou pouze nechráněné únikové cesty, které ústí do čtyř schodišť vedoucích na volné prostranství. Objekt je vybaven EPS se stálou obsluhou. Stavba splňuje kritéria a charakteristiky pro stavbu kategorie III. dle ustanovení § 9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“).*

HZS SČK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky o kategorizaci staveb se jedná o stavbu, ve které jsou prostory určené pro více než 100 osob, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, která je podle ustanovení § 9 písm. a) bodu 6 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie III.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS SČK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS SČK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS SČK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, pracovník ochrany obyvatelstva a krizového řízení souhlasí s předloženou dokumentací „**Domov na Zámku Lysá nad Labem – Dovybavení objektu EPS, Zámek, č.p. 1/21**“. Vzhledem k tomu, že je Domov na Zámku dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany, je vydáno koordinované stanovisko.

Pracovník na úseku ochrany obyvatelstva a krizového řízení nemá připomínky.

### **Odůvodnění**

HZS SČK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace, technická zpráva.
- Z posouzení uvedené dokumentace v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS SČK k závěru, že uvedená dokumentace splňuje obsahové náležitosti.

### **Závěr**

HZS SČK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**plk. Ing. Luděk Turek**  
ředitel územního odboru Nymburk  
úřední osoba